

Số: 198/TB-THADS

Châu Phú, ngày 22 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Để thi hành Bản án, quyết định số: 10/2016/QĐST-DS, ngày 29/01/2016 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang và Quyết định thi hành án số: 333/QĐ-CCTHADS ngày 12/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 24/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú đối với tài sản của các ông (bà) gồm:

- Ông Nguyễn Văn Chinh, sinh năm 1965. Địa chỉ: Khóm Mỹ Hòa, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

- Bà Nguyễn Thị Bé Năm, sinh năm 1969. Địa chỉ: Ấp Khánh Mỹ, xã Mỹ Hòa Hưng, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Nam kênh 10 cầu chữ s, ấp Vĩnh Thành, thị trấn Cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

#### **2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 5.000 m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế 5.348,9m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 5, thửa đất số 304, mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 124059 số vào sổ CH02248iF, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 13/5/2010 cho ông Nguyễn Văn Chinh. Tài sản thế chấp bên thứ ba tọa lạc tại: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 7.500 m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế 7.150,9m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 5, thửa đất số 302, mục đích sử dụng: đất trồng lúa. Thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 124060 số vào sổ CH02249iF, do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 13/5/2010 cho bà Nguyễn Thị Bé Năm. Tài sản thế chấp bên thứ ba tọa lạc tại: ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

#### **3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang, cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

#### 4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự huyện Châu Phú không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0944318700, Chấp hành viên Trần Phước Điền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Phước Điền**